

ОТЧЕТ
о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области
по инвестиционному контракту, заключенному между Администрацией городского округа
"Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ЛЭП"
от "28" октября 2021 года
за 4 квартал 2024 года

1. Выполнение показателей масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Наименование показателя	Единица измерения	Плановое значение в соответствии с инвестиционным	Фактическое исполнение / в том числе за отчетный период		Процент выполнения (гр/длр, 4*100%), %	Обоснование отклонений
				5	6		
1	Совокупный объем инвестиций, в том числе капитальные вложения	рубль	5 620 000 000	314 662 506	5,998976968		
2	Технико-экономические показатели объектов проекта						
2.1	Жилой комплекс			310 586 260			
				в том числе за отчетный квартал - 108 395 882,65			
2.1.1	Введено в эксплуатацию жилых многоквартирных домов	единиц/кв.м	1/100000	-	-	-	
2.1.2	Количество квартир, построенных в рамках масштабного инвестиционного проекта	шт.		-	-	-	
2.2	Привлекаящая территория и здания детского сада, соответствуют требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-	
2.2.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания детского сада	рубль		3 681 245	-	-	
				в том числе за отчетный квартал - 0,00			
2.2.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания детского сада в соответствии с требованиями положения № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	да	-	-	
2.2.3	Оборудованные здания детского сада соответствуют требованиям, указанным в приложении № 2 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3	Здание физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствует требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3.1	Объем инвестиций на строительство и оборудование здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	рубль		395 000,00	-	-	
				в том числе за отчетный квартал - 0,00			
2.3.2	Реализованы мероприятия по проектированию и строительству здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, в соответствии с требованиями положения № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	
2.3.3	Оборудованные здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн, соответствуют требованиям, указанным в приложении № 3 инвестиционного контракта	(да/нет)	да	нет	-	-	

2. Выполнение мероприятий плана-графика реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"

№ п/п	Мероприятие	Срок реализации (плановый)	Информация о выполнении мероприятия (подробно указать выполненные мероприятия, направленные на создание объекта за отчетный период)
1	Заключение инвестиционного контракта о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ПЕГ"	IV квартал 2021 года	Заключен инвестиционный контракт о реализации масштабного инвестиционного проекта в сфере строительства на территории Архангельской области между Администрацией городского округа "Город Архангельск" и ООО "Специализированный застройщик "Интер-ПЕГ" от 28 октября 2021 года № 123
2	Подготовка и подписание распоряжения о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Подготовлено и подписано распоряжение № 172-р от 28.03.2022 о предоставлении в аренду земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"
3	Заключение договора аренды земельного участка для реализации масштабного инвестиционного проекта "Квартал 152"	I квартал 2022 года	Заключены договоры аренды №4/54МП, №4/55МП, №4/53МП от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(МП) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
4	Регистрация права аренды на земельный участок	I квартал 2022 года	Зарегистрировано право аренды на земельные участки
5	Внесение изменений в генеральный план муниципального образования "Город Архангельск" и Правила землепользования и застройки городского округа "Город Архангельск", позволяющие разместить жилой комплекс, детский сад и бассейн	II квартал 2022 года	не требуется
6	Разработка и утверждение проекта планировки и проекта межевания территории земельного участка	II квартал 2022 года	Проект межевания территории 3У разработан и утвержден
7	Проведение инженерных изысканий	III квартал 2022 года	1. Деловой сад - проведены инженерные изыскания 2. ФОК - в работе, план проведения - 30.09.2024 3. Первый, второй, третий дома проведены инженерные изыскания
8	Получение Инвестором технических условий для технологического подключения к инженерным сетям	III квартал 2022 года	ТУ для технологического подключения к инженерным сетям получены по 3-ем домам и ДУ
9	Проведение инвестором качественных работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории	III квартал 2022 года	Проведение качественных работ в соответствии с утвержденным проектом межевания территории выполнены
10	Заключение с Инвестором договора аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях, а также условия, установленных инвестиционным контрактом, без проведения торгов (конкурсов, аукционов)	III квартал 2022 года	Заключены договоры аренды образцовых и измененных земельных участков на прежних условиях №4/53(МП) от 18.05.2022, №4/54(МП) от 18.05.2022, №4/55(МП) от 18.05.2022. Внесены изменения в договор аренды № 4/54(МП) от 18.05.2022 в соответствии с соглашением от 29.01.2024
11	Выдача градостроительного плана земельного участка	III квартал 2022 года	Получены градостроительные планы земельных участков, №29-3-01-0-00-2022-4377 кал.номер - 29-22-060409-802, №29-3-01-0-00-2022-4378 кал.номер - 29-22-060409-954, №29-3-01-0-00-2024-4935 кал.номер - 29-22-060409-1065, №29-3-01-0-00-2024-4933 кал.номер - 29-22-060409-1066, №29-3-01-0-00-2024-4932 кал.номер - 29-22-060409-1068, №29-3-01-0-00-2024-4934 кал.номер - 29-22-060409-1069, №29-3-01-0-00-2024-4936 кал.номер - 29-22-060409-1070, №29-3-01-0-00-2024-4931 кал.номер - 29-22-060409-1071, №29-3-01-0-00-2024-4930 кал.номер - 29-22-060409-1067
12	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса	2022-2026 годы	Ведется проектирование доков жилого комплекса
12.1	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	I квартал 2024 года	1 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены, РНС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024
12.2	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 2 этап - не менее 20000 кв.м общей площади жилых помещений	II квартал 2024 года	2 этап - работы по проектированию жилого комплекса выполнены, РНС № 29-22-213-2024 от 05.07.2024

123	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 3 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений	IV квартал 2024 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 3 этапа, экспертиза ЦИ
124	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 4 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений	IV квартал 2025 года	Ведется проектирование домов жилого комплекса 4 этапа
125	Выполнение работ по проектированию жилого комплекса 5 этап - не менее 20000 кв м общей площадью жилых помещений	IV квартал 2026 года	
13	Выполнение работ по проектированию детского сада	I квартал 2024 года	1 Проект разработан 2 Проект проходит государственную экспертизу
14	Выполнение работ по проектированию физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	II квартал 2024 года	Разрабатывается проектная документация
15	Согласование проектной документации на детский сад с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	I квартал 2024 года	Проектное решение согласовано с Департаментом градостроительства Администрации города Архангельска
16	Согласование проектной документации на физкультурно-оздоровительный комплекс, включенный в себя бассейн, с Публично-правовым образованием до проведения экспертизы	II квартал 2024 года	Получено согласование планировочных решений с Администрацией города
17	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий детского сада	II квартал 2024 года	Планируем получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 30.05.2025
18	Получение положительного заключения государственной экспертизы проектной документации и результатов инженерных изысканий физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	III квартал 2024 года	Планируем получить положительное заключение государственной экспертизы проектной документации в срок до 30.05.2025
19	Получение разрешений на строительство и начало строительства этапов жилого комплекса	I квартал 2024 года	1 Первый дом РНС № 29-22-211-2024 от 07.05.2024 2 Первый дом РНС № 29-22-213-2024 от 05.07.2024
20	Получение разрешений на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по детскому саду	II квартал 2024 года	Планируем получить разрешение на строительство в срок до 30.06.2025
21	Получение разрешений на строительство и начало выполнения строительно-монтажных работ по физкультурно-оздоровительному комплексу, включенного в себя бассейн	III квартал 2024 года	Планируем получить разрешение на строительство в срок до 30.06.2025
22	Ввод в эксплуатацию здания детского сада	II квартал 2025 года	
23	Ввод в эксплуатацию здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включенного в себя бассейн	IV квартал 2026 года	
24	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания детского сада и объектов, предназначенных для обслуживания, эксплуатации и благоустройства данного объекта, инженерных сетей, коммуникаций и средств, ведущих к детскому дошкольному образовательному учреждению, с проектной, исполнительной и технической документацией в муниципальную собственность (по не позднее даты ввода в эксплуатацию одной Третьей жилых помещений от общей площади помещений согласно масштабному инвестиционному проекту "Квартал 1527")	III квартал 2026 года	

25	Выполнение обязательств по безвозмездной передаче здания физкультурно-оздоровительного комплекса, включающего в себя бассейн, инженерных сетей, коммуникаций и проходов, ведущих к нему, в муниципальную собственность (по не позднее даты ввода в эксплуатацию двух третей жилых помещений от общей площади помещений согласно инвестиционному проекту "Квартал 152")	I квартал 2027 года	
26	Поступный ввод в эксплуатацию жилых объектов	с IV квартала 2024 года по IV квартал 2028 года	
26.1	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 1 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2026 года	
26.2	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 2 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2026 года	
26.3	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 3 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	II квартал 2027 года	
26.4	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 4 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2027 года	
26.5	Ввод в эксплуатацию жилых объектов 5 этап - не менее 20000 кв. м общей площади жилых помещений (площадь квартир)	IV квартал 2028 года	
27	Представление в Публично-правовое образование готового отчета о реализации масштабного инвестиционного проекта и достижении основных показателей	I квартал 2029 года	

Директор ООО "Специализированный застройщик "Интер-ТЕН"

"22" января 2025 г.



/О.Е. Уатчева/